



J.G. van de WESTERLO BEHEER BV

VERHUUR EN VERKOOP VAN BEDRUFSHUISVESTING

Aan: J. Blok en W. Swinkels

CO nRESPONDENTIEADRES: Qiide
Torenstraat 4 - 5708 CP Helmond Tolofoon
04^2-55)402 Tpipf.ix 0492-541021
nnho-banknr. 14.96.26.045 K "K.
Eindhoven nr. 61136

KANTOOR: ":l""novenweg 50a "i
^8 I IN Helmond Metoon 0492-
554835 lflpfnx 0492-554852
Aii tottetetaon 06-53409824

Helmond, 2juni 1998

Betreft: Nieuwe locatie beursgebouw

Ten behoeve van ons gesprek op 4juni a.s. lijkt liet inij nuttig mijn positie nogmaals toe te lichten. De locatie voor een nieuw beursgebouw c.q. multifunctioneel evenementencentrum is nil al ruim een jaar onderwerp van discussie en overleg. Van enige vooruitgang is nog steeds geen sprake. Medio vorigjaar kwam ik met vml. Wethouder Jonkers en zijn ambtelijk adviseurs overeen dat een extern bureau onderzoek zou doen naar de ruimtelijk-fysieke mogelijkheden en beperkingen van een mogelijke vestiging in het Stationskwartier c.q. ten zuiden van het Belastingkantoor. Dit onderzoek maakte inzichtelijk dat een aantal omgevingsfactoren dermate beperkend is, dat van een effectiefen efficiënt ruimte-gebruik ten behoeve van een beursgebouw geen sprake kan zijn. Derhalve viel deze optie af Andere potentiële vestigingslocaties in het centrumgebied die op korte termijn voorradig zijn en geschikt te maken zijn dienen zich m.i. niet aan. Uiteindelijk resteert slechts een locatie binnen Helmond die in aanmerking komt voor de realisatie van een beursgebouw, namelijk het bedrijventerrein Brandevoort. Dat wil zeggen een locatie waarbinnen het programma van eisen tegen aanvaardbare condities Hit te voeren is. Deze locatie bevat diverse pluspunten: strategisch gelegen tussen de centra van Helmond en Eindhoven, geen fysieke beperkingen ta.v. parkeren en laden en lessen, goed bereikbaar en ontsloten, en gelegen in de buurt van een voorstadshalte.

Uiteraard vereist de situering op een zichtlocatie zorg en aandacht voor de architectuur en de inpassing in de omgeving, maar dat lijkt mij meer een uitdaging dan een probleem. in het belang van de rentabiliteit wordt mijnerzijds gedacht aan een multifunctionele opzet: d.w.z. ecu formule die niet alleen ruimte biedt aan vak- en consumentenbeurzen, maar ook aan grootschalige theaterproducties, die in het huidige of eventueel nieuw te bouwen stadstheater niet geaccomodeerd kunnen worden, en andere evenementen waarvoor in de stad geen onderdak is. Van conclirrentie tussen een multiftinctioneel evrinementencentrum op Brandevoort en het stadstheater in het centrum zai geen sprake zijr. Eerder van comDiementnrifMt

Daarnaast is het mijn overtuiging dat een dergelijk project een geweldige spin-off zal hebben voor het toeristisch-recreatief product binnen Helmond, voor de economische dynamiek van de stad en het stadscentrum en het image van Helmond als ambitieuze middelgrote gemeente. Niet voor niets is er een redelijke kans van slagen dat dit project in aanmerking komt voor een bijdrage uit de zgn. Stimulus-gelden. Voor de Financiering sta ik garant. Daarnaast lieft een belegger zich bereid getoond in dit project te participeren. Voor de exploitatie zijn diverse gegadigden aanwezig. Gesien de lange vacatures in deze ICT-vestiging: teelHie5fiTilrwaaiiJ3p zerr korte termijn duidelijkheid te krijgen of de gemeente medewerking te verlefen aan vestiging van een multifunctioneel evenementence)itr(mTop het bedrijventerrein van Brandevoort, gelegen n de weg Helmond-Eindhoven. Het afslapten van opties elders in de stad is m.i. niet langer opportuun c.q. een kwestie van geld- en tijdverspilling.

Mocht uit Overleg c.q. onderzoek blijken dat de locatie Brandevoort liek is dan zal ik mij op alternatieve locaties elders in de regio beraden.

Overigens heb ik de heer P.G.M. Tielemans in zijn functie van project-adviseur opdracht gegeven mij ter zake te adviseren.

Hoogachtend,

J.G. van de Westerlo