



Motie: Aanscherpen regels voor beleggers die sociale huurwoningen bouwen

De gemeenteraad van Helmond, in vergadering bijeen op 10 november 2022

Constaterende dat:

- Sociale huur gaat om woningen tot maximaal 763,47 euro
- Beleggers bovenop deze maximale huur servicekosten mogen rekenen
- Beleggers geen rekening hoeven te houden met een inkomensgrens
- Beleggers geen rekening hoeven te houden met een minimale oppervlakte van een sociale huurwoning
- De exploitatietermijn in Helmond voor sociale huurwoningen 10 jaar is

Overwegende dat:

- Er een risico bestaat dat sociale woningen niet aan de beoogde doelgroep worden verhuurd
- Sociale huurwoningen na 10 jaar uit het bestand sociale huur kunnen verdwijnen doordat de huur verhoogd kan worden of deze woningen verkocht kunnen worden
- Er in Helmond wordt gestreefd om zoveel mogelijk woningen betaalbaar te houden en terecht te laten komen bij de bewoners waarvoor ze bedoeld zijn
- Dit college daarvoor zoveel mogelijk gebruik wil maken van de wettelijke mogelijkheden om dit te reguleren

Verzoekt het college:

- Gehoor te geven aan de oproep van de VNG om de regels voor sociale huur die wordt gebouwd door beleggers aan te scherpen en maximaal gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheden
- De exploitatietermijn van sociale huurwoningen te verlengen naar 30 jaar

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fracties

SP Helmond

GL Helmond

Mi Hellemonders

L. Maráci

T. Tuerlings

H. Guldenaar