



Gemeente Helmond

DIENST STEDELIJKE ONTWIKKELING & BEHEER

Aan: De leden van de gemeenteraad
raadsinfobrief

Helmond, 19 mei 2006
Ons Kenmerk:
Doorkiesnr: 0492 587500
Uw kenmerk:
Uw brief d.d.:
Onderwerp: Beleidsregel heien

Geachte leden van de Raad,

In het (recente) verleden zijn bij diverse bouwprojecten door omwonenden vragen gesteld over het heien. Ook door een aantal raadsleden is hierbij geïnformeerd of de gemeente hierin een zorgplicht heeft en hoe deze dan ingevuld wordt.

In de bijlage treft u aan de beleidsregel voor het heien in Helmond. Deze beleidsregel voor het heien in Helmond is een hulpmiddel en richtlijn om overlast en schade zoveel mogelijk te voorkomen.

De bouwverordening geeft de gemeente de wettelijke bevoegdheid, die in principe gehandhaafd moet worden, voor een beoordelingsruimte om die middels een beleidsregel ook daadwerkelijk in te vullen. Het is niet de bedoeling om met deze richtlijnen, die op zich eenvoudig zijn en aansluiten op de huidige praktijk, meer regels op te leggen dan strikt noodzakelijk of reeds op grond van andere regelgeving al verplicht is.

Civielrechtelijk zijn de reguliere bepalingen van het burgerlijk Wetboek van toepassing inzake het ontstaan van schade en aansprakelijkheid. Doorgaans betreft dit aspect de relatie tussen beschadigde (b.v een woningeigenaar) en de schadeveroorzaker (aannemer). De gemeente zou mede aangesproken kunnen worden op onrechtmatig handelen als zij haar bestuursbevoegdheid niet goed op orde heeft. Door deze beleidsregel geeft de gemeente aan wat zij van derden verwacht en geeft daarmee invulling aan haar preventieve bestuursbevoegdheid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,

De secretaris,

Weg op den Heuvel 35/tel. 0492-587799/fax: 0492-587400
Correspondentieadres: Postbus 950/5700 AZ Helmond / www.helmond.nl
Bankrelatie: ING Bank 68.20.61.670