

Toch regeling bij acute woningnood

Wethouder Frans Stienen van Helmond wil toch een regeling om urgente woningzoekers voorrang te geven bij toewijzen van huurhuis.

door **Chiel Timmermans**
e-mail: c.timmermans@ed.nl

HELMOND - Wethouder Frans Stienen van Helmond wil toch onderzoeken of mensen die op straat dreigen te komen, door bijvoorbeeld een echtscheiding, voorrang kunnen krijgen bij het toewijzen van betaalbare huurwoningen. Uit een evaluatie die deze week naar de gemeenteraad werd gestuurd bleek juist dat zo'n ur-

gentieregeling niet nodig was. Stienen heeft zijn twijfels over de uitkomsten van het onderzoek dat vorig jaar is gemaakt in opdracht van nota bene de gemeente zelf en de Helmondse woningcorporaties. Volgens de evaluatie kunnen 'spoedzoekers' via alternatieve wegen al aan een woning worden geholpen. „Dat heeft me heel erg verbaasd”, zegt Stienen. „In mijn beleving zijn er ieder jaar mensen die tussen wal en

schip vallen. En dat gevoel leeft ook bij de gemeenteraad.”

Op dit moment heeft Wooniezie, het woonverdeelstelsel van drie van de vijf Helmondse corporaties, geen urgentieregeling. In plaats daarvan wordt gewerkt met een 'winkelmodule'. Daarbij worden een aantal huurwoningen gereserveerd voor speciale doelgroepen zoals ex-gedetineerden of mensen die extra zorg nodig hebben. Dat is de grootste groep urgente woningzoekers. In de meest schrijnende gevallen kunnen woningcorporaties een 'sleutel' afgeven om hoge woningnood op te lossen.

Volgens Stienen is het systeem ondoorzichtig: „Want via de win-

kelmodule worden woningen uit het normale aanbod onttrokken zonder dat je kunt beoordelen hoe hoog de nood is bij die mensen. Ik denk dat je één keer per maand bij elkaar moet gaan zitten met alle Helmondse corporaties om te kijken welke urgente gevallen er zijn. Dan kun je vergelijken wie het hardst een sociale huurwoning nodig heeft. Dat is het eerlijkst en het meest transparant.”

▶ **Huidige regeling om spoedzoekers aan een woning te helpen zijn ondoorzichtig volgens wethouder Stienen.**

Uit de evaluatie blijkt verder dat er in Helmond op dit moment 18.000 woningzoekenden staan ingeschreven. Een kwart daarvan is ook echt actief op zoek naar woonruimte, twee procent is spoedzoeker. Bij Wooniezie, dat 15.000 woningzoekenden telt, is de wachttijd gemiddeld 28 tot 30 maanden. Dat is te lang, erkent Stienen, al geven de cijfers een vertekend beeld: „Veel mensen schrijven zich in en wachten tot er een huis vrijkomt in een specifieke straat of buurt. Maar als je dat niet zo belangrijk vindt, heb je binnen een jaar of anderhalf jaar zeker een huurwoning. Maar dat is natuurlijk te lang voor wie heel urgent op zoek is naar een woning.”