

• Akkoord gemeente Helmond en Van Wijnen/Foruminvest

Helmond is terug bij af

Contracten met ontwikkelaars van tafel. Helmond heeft handen vrij om nieuwe plannen te maken voor centrum.

door Frank van den Heuvel
e-mail: fvdheuvel@red.nl

HELMOND. In het voorjaar van 2004 presenteerde de Catalaanse architect Joan Busquets zijn fmeuze masterplan voor het centrum van Helmond. Nu, 11,5 jaar later, is het proces terug bij af en kan de plannenmakerij van voor af aan beginnen.

Het Helmondse college maakt op korte termijn bekend dat een akkoord is bereikt met Van Wijnen en Foruminvest. De twee ontwikkelaars krijgen volgens betrouwbare bronnen 250.000 euro als schadevergoeding voor het verscheuren van de contracten. Die gingen nog uit van een uitbreiding van het centrum met 22.500 vierkante meter aan winkelruimte met appartementen. Door de crisis en veranderende markt is dat niet meer reëel. Nu wordt ingezet op zo'n 7.000 vierkante meter.

Met het ontbinden van de overeenkomsten heeft Helmond de handen vrij heeft om nieuwe plannen te smeden. Wel zijn mogelijk nog afspraken gemaakt over de rol van Van Wijnen en Foruminvest in toekomstige centrumprojecten.

De nu gesloten deal vormt het voorlopige eindpunt van een lange periode waarin de sommeloze ambities voor het Helmondse centrum gaandeweg aan gruzelementen zijn geslagen. Met trots haalde de stad in 2003 Busquets binnen. De gerenommeerde Spanjaard wilde niet alles platgooien, maar koesterde in zijn visie de historie van de stad, zoals hij dat al eerder deed in onder



• Het centrum van Helmond zou volgens de plannen uit 2004 met 22.500 vierkante meter aan winkelruimte, kantoren en appartementen worden uitgebreid. Door de crisis en de veranderende markt was dit ambitieuze plan al snel achterhaald. foto Ronald Otter

meer Barcelona, Napels en Buenos Aires. Desondanks zou sprake zijn van een metamorfose: in tien tot vijftien jaar zouden er achthonderd huizen, bijna 23.000 vierkante meter aan winkels, tienduizend vierkante meter kantoor en tweeduizend parkeerplaatsen bijkomen. Kosten: 270 miljoen euro.

De nieuwe bibliotheek opende vijf jaar geleden, maar de meeste plannen kwamen niet verder dan de tekentafel. Busquets voorzag een tweede marktplein nabij het Speelhuis en een groene zone rond de watertoren met daaromheen wooncomplexen. Aan het kanaal waren een hotel en appartementen gepland. Postkantoor, City Sporthal, Obragas,

wijkje De Waart, supermarkt (toen nog) Konmar en de Laurus-kantoren zouden wijken.

Het waren de jaren dat de bomen tot in de hemel groeiden. Er werden in de stad hier en daar wel vraagtekens gezet bij de haalbaarheid, maar toch: het enthousiasme was groot.

Totdat de crisis kwam en de vastgoedmarkt instortte. De impact op de centrumplannen was enorm. De voortgang stakte, de

•••

Het college gaat een nieuw 'centrumperspectief' schrijven, dat volgend jaar het daglicht moet zien.

plannen verschaalden en de beoogde investeerders AM en ING haakten af.

Na zijn terugkeer als wethouder in 2010 trachtte Peter Tielmans het plan in gereviseerde vorm nieuw leven in te blazen. Hij kwam tot een akkoord met Van Wijnen/Foruminvest als ontwikkelaars. Naast de 22.500 vierkante meter aan extra winkelruimte en honderd woningen zou op het voormalige Obragasterrin Xperience World komen: een game- annex horecahal die jaarlijks driehonderdduizend bezoekers naar de stad zou trekken.

Het verhaal is bekend: het plan voor de gamehal strandde en Tielmans struikelde over zijn declaratiegedrag. Stienen nam

het dossier centrumplan over en zag zijn kans schoon om hard op de rem te trappen. Lange onderhandelingen met Van Wijnen/Foruminvest hebben nu geresulteerd in overeenstemming, waarmee Helmond eigenlijk weer op nul staat.

Het college gaat een nieuw 'centrumperspectief' schrijven, dat volgend jaar het daglicht moet zien. In de meerjarenbegroting is vier miljoen euro gereserveerd. 'Samen met de stad' wordt bepaald wat er moet gaan gebeuren in het gebied rond Speelhuisplein en Havenpark.

Wat anderhalf decennium plannenmakerij voor het centrum de gemeente in totaal al heeft gekost, is niet bekend.