

Voorzitter,

De sociale grondprijs is ooit in het leven geroepen als ruggesteuntje voor sociale woningbouw. Het voorstel houdt in afschaffing van de sociale grondprijs voor koop en verhoging van de grondprijs voor huur. Bij ons kwam dus de vraag op: hoe zit het met die sociale doelstelling? Komt dat in het gedrang?

In de toelichting bij het voorstel wordt daar uitgebreid op ingegaan. En ook in de vorige commissievergadering, hoewel het eigenlijk om technische vragen ging, was dat de hamvraag. Komt die sociale doelstelling door het voorstel in het gedrang?

Wat op het eerste oog een makkelijk te beantwoorden vraag lijkt, wordt toch een stuk lastiger als je er verder in verdiept. Bij sociale koop is het de bedoeling dat het voordeel van de lage grondprijs bij de doelgroep belandt en dat ook blijft gedurende een lange periode. Werkt dat zo ook in de praktijk? Nee zo werkt het niet, aldus de toelichting bij het voorstel, in ieder geval onvoldoende. Wij hebben navraag gedaan bij een andere gemeente en ook daar kregen wij de reactie: niet te handhaven.

Wat betreft de grondprijs voor huur is in het Stedelijk Gebied afgesproken om een bandbreedte aan te houden van 275 tot 350 euro. Het voorstel is nu om op de onderkant van deze bandbreedte te gaan zitten. Wat een verhoging inhoudt van 50 euro. Komt daarmee de sociale doelstelling in het gedrang? Volgens de toelichting bij het voorstel kan dat niet gesteld worden. In Eindhoven is de grondprijs al 275 euro en er worden gewoon sociale huurwoningen gebouwd. Sterker nog, er zijn gemeenten met een nog hogere grondprijs en ook daar wordt gebouwd.

Conclusie van het college: het gaat er bij dit voorstel enkel om om de grondprijzen in balans te brengen met de regio-gemeenten, de sociale doelstelling komt niet in het gedrang, er kunnen beter andere middelen ingezet worden. Alles overziend kunnen wij daar mee instemmen.

Wat betreft die andere middelen, het flankerend beleid, hebben we samen met GroenLinks een motie opgesteld. De motie is inmiddels rondgestuurd. Het gaat om – ik citeer – “voortzetting van de starterslening, voortzetting en uitbreiding van de duurzaamheidsleningen en mogelijk andere maatregelen welke ten dienste komen aan het wonen in Helmond voor de sociale doelgroep”.

Wij denken dat de motie een goede aanvulling is op het voorstel en een impuls kan geven aan de sociale woningbouw.

Tot zover.