

Huurverhoging? Huurverlaging!!

De SP heeft een buurtonderzoek gehouden. Daaruit blijkt dat veel bewoners onder andere last hebben van vochtoverlast en schimmel in de doucheruimte. Wie klaagt bij de verhuurder krijgt te horen: "U moet meer luchten." Maar dat helpt niet echt.



Misschien wordt de corporatie wakker als u de huurcommissie vraagt om de huur te verlagen. In dit pamflet leggen we uit hoe dat werkt.

U kunt de huurcommissie vragen de huur te verlagen, als uw woning achterstallig onderhoud vertoont zoals vochtoverlast door onvoldoende ventilatiemogelijkheden. **U moet de klachten wel eerst schriftelijk melden aan de verhuurder.**

Die heeft dan zes weken de tijd om de klachten te verhelpen.

Als hij dat niet doet of geen afspraak met u maakt over herstelwerkzaamheden, kunt u tot twaalf maanden na de melding bij uw verhuurder een verzoekschrift indienen bij de huurcommissie.

U kunt dit het hele jaar doen.

Een formulier om de klachten te melden bij de corporatie is bijgevoegd.

Een procedure bij de huurcommissie kost 11 euro leges. U krijgt dat bedrag terug als u in het gelijk wordt gesteld. Het verzoekschrift voor huurverlaging kunt u telefonisch aanvragen: 0800 - 4887243. U kunt ook contact opnemen met de SP.



SPREEKuur

De SP Hulp- en Informatiedienst houdt iedere week een spreekuur. U kunt daar terecht voor allerlei juridische problemen, maar ook andere zaken, als gezondheidszorg, milieu, enz.

Molenstraat 95, Helmond.
Iedere woensdagavond
van 19.00u tot 20.00u.
Tel. 0492 - 54 14 81



De huurcommissie kan de verhuurder niet dwingen om de gebreken of tekortkomingen te herstellen, maar de commissie kan wel besluiten dat u een huurverlaging krijgt als de commissie de klachten ernstig genoeg vindt.

De huurverlaging is tijdelijk en gaat in op de eerste dag van de maand nadat het verzoek bij de huurcommissie is ingediend en geldt totdat de klachten zijn verholpen.