



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 14

Wijkonderhoud en Exploitatie

Helmond, 5 februari 2013
Onderwerp: Stadsverwarming

Ons kenmerk: 1399000943 MB Doorkiesnr.: 7845
Uw kenmerk: Uw brief d.d.:

Afgelopen week heeft op initiatief van ons college een overleg plaatsgevonden tussen Essent Warmte B.V., wethouder Tielemans en zijn ambtelijke adviseurs over de werkzaamheden aan de stadsverwarming in Brouwhuis en Rijpelberg. In dit overleg heeft de gemeente haar zorgen geuit over de onderhoudsstaat van de stadsverwarming in Helmond en Essent om opheldering gevraagd. Door dit overleg hebben wij meer inzicht gekregen in de werkwijze van Essent bij de aanpak van de onderhoudswerkzaamheden met betrekking tot de stadsverwarming. Met Essent zijn afspraken gemaakt omtrent de wijze van communiceren en is afgesproken om de plannings van werkzaamheden onderling op elkaar af te stemmen.

De stadsverwarming in Brouwhuis en Rijpelberg is in de jaren '80 van de vorige eeuw aangelegd. In 2010 is het netwerk overgenomen door Essent Local Energy Solutions B.V.. Doordat het netwerk inmiddels zo'n dertig jaar oud is, ontstaan er op diverse plekken lekkages aan het netwerk. Deze lekkages worden veroorzaakt door vocht van buitenaf. Dit vocht komt terecht in het isolatiemateriaal, waardoor 'geleiding' ontstaat en warmte verloren gaat. Dit gebeurt met name bij moffen die ter plekke van de lassen de leidingen moeten isoleren.

In het isolatiemateriaal van de leidingen zit een draad, die op spanning gezet kan worden. Door het meten van het spanningsverschil tussen draad en stalen mediumbuis kan een lekkage worden gedetecteerd. Door draadbreek en een overmaat aan vocht is het signaal op deze draden op een aantal plekken onderbroken en kunnen delen van het net niet via dit lekdetectiesysteem worden gemeten. Essent krijgt daardoor geen melding op het moment dat er een lekkage is. Hierdoor moet er in de grond gegraven worden om te kunnen constateren waar de lekkage zich bevindt.

Primair en secundair netwerk

De stadsverwarming bestaat uit een primair en een secundair netwerk. Het primaire netwerk zijn de centrale aan- en afvoerleidingen die in de meeste gevallen in de openbare ruimte liggen. Het secundaire netwerk zijn de huisaansluitingen, die voornamelijk op particulier terrein en onder de woningen door lopen. De lekkages doen zich voor in het primaire netwerk. Bij het secundaire netwerk – de huisaansluitingen – is het risico op lekkages veel kleiner. Dit netwerk ligt ruim boven het grondwaterpeil en in veel gevallen ligt het netwerk onder de woning, waardoor er geen vocht van buitenaf kan bijkomen.

Herstel

Sinds 2010 wordt door Essent Local Energy Solutions (ELES) gewerkt aan het herstel van de lekkages en het herstellen van de lekdetectiesysteem. Hierdoor wordt het totale systeem meetbaar en kunnen lekkages sneller opgespoord en verholpen worden. ELES wil eind 2014 de lekkages en het lekdetectiesysteem hersteld hebben, zodat het volledige systeem weer meetbaar is en er geen onnodig warmteverlies (lekkages) meer optreedt. Het is de bedoeling dat dit in 2013 geschiedt in Rijpelberg en in 2013/2014 in Brouwhuis. Het is niet volledig uit te sluiten dat er na die periode (kleine) lekkages ontstaan, maar de verwachting van Essent is dat het systeem dan adequaat is hersteld en weer enkele jaren mee kan.

Vervanging stadsverwarming

Na het jaar 2020 is het systeem van de stadsverwarming op een dusdanige leeftijd, dat delen van het netwerk vervangen dienen te worden. Op dit moment kan nog niet aangegeven worden op welke wijze (mogelijk met gebruikmaking van nieuwe technieken) en in welke periode dat moet gebeuren. Dit gaat ELES nog verder uitwerken en gebeurt in overleg met gemeente Helmond. Daar waar mogelijk, worden de werkzaamheden afgestemd op overige werkzaamheden in Brouwhuis en Rijpelberg, bijvoorbeeld aan de riolering of bestrating. Op die manier kan werk met werk gemaakt worden en wordt de overlast voor de bewoners en voor het verkeer beperkt. Essent en gemeente Helmond stemmen hier de werkplanningen op elkaar af.

Herstel openbare ruimte

Door de werkzaamheden aan de stadsverwarming zijn op diverse plekken in Brouwhuis en Rijpelberg wegen of fietspaden opgebroken. Deze plekken zijn voorlopig tijdelijk hersteld, bijvoorbeeld met klinkerverhardingen. De plekken moeten eerst 'inklinken', voordat de straat of het fietspad definitief kan worden hersteld. Als de werkzaamheden aan de stadsverwarming eind 2014 gereed zijn, worden de wegen en fietspaden definitief hersteld. De kosten hiervoor zijn en worden doorberekend aan Essent. Daar waar mogelijk en nodig zullen in overleg met de wijkraad (Rijpelberg) al in 2013 verbeteringen tot herstel worden aangebracht.

Communicatie

ELES verstrekt via de wijkbladen van Brouwhuis en Rijpelberg – respectievelijk De Corridor en Hofkompas – aan de bewoners informatie over de aanpak van de problemen aan de stadsverwarming. Ook zal Essent hierover communiceren met de wijkraden van beide wijken. Dit gebeurt sinds november 2012 en zal worden voortgezet. De gemeente wordt in deze communicatie betrokken, zodat de gemeente waar nodig ook kan communiceren naar de wijkbewoners, gemeenteraad en media.

Geen hoger tarief

Het tarief dat de bewoners betalen voor het afnemen van stadsverwarming wordt bepaald aan de hand van de hoeveelheid warmte die de woning binnen komt. Lekkages in het netwerk hebben geen invloed op de hoeveelheid warmte die de woning in gaat en daarmee niet op de hoogte van het te betalen tarief.

Wij hebben vertrouwen in de aanpak van Essent en zullen over deze aanpak – en de communicatie daarover – met Essent in gesprek blijven. Regelmatig zullen wij uw raad informeren over de stand van zaken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris

