



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp: Klachten Leonardusbuurt

Datum 7 februari 2018
Partij: SP

Bijlage: 5
Ingekomen brief griffie: 7 februari 2018
Antwoord college 9 februari 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Vandaag worden wij verrast door een artikel in het Eindhovens Dagblad over klachten in de Leonardusbuurt. De klachten gaan over vocht- en schimmelplekken en slecht afgeleverd werk nota bene ná renovatie. Verder zijn er klachten over de verstandhouding met woningbouwvereniging Volksbelang. Reden waarom bewoners een petitie hebben aangeboden aan wethouder Stienen: men voelt zich niet gehoord.

Wij zijn verrast omdat juist de Leonardusbuurt veel aandacht krijgt met diverse projecten waar ook Volksbelang bij betrokken is. Het verrast ons ook omdat woningbouwvereniging Volksbelang volgens haar website veel belang hecht aan "medezeggenschap en bewonersbetrokkenheid."

VRAGEN

- 1) Deelt u onze verrassing? Heeft u een verklaring voor de klachten; is dit inderdaad een kwestie van geldgebrek?
- 2) Voor het overleg met de huurders functioneert bij Volksbelang een huurdersbelangen-vereniging en een bewonerscommissie Leonardus. Gezien de klachten en de petitie komt de vraag op of dit overleg wel voldoet. Hoe ziet u dat?
- 3) Gezondheid is een belangrijk punt bij alle aandacht voor de Leonardusbuurt. Hoe moeten we dat rijmen met de klachten over vocht- en schimmelplekken in de woningen? Immers vocht- en schimmelplekken horen niet bij een gezond klimaat in huis.
- 4) Bij alle aandacht voor de Leonardusbuurt hoort natuurlijk ook dat de woningen minimaal op orde zijn. Kunt u aangeven wat u gaat doen met de aangeboden petitie? Bent u bereid hierover het gesprek aan te gaan met Volksbelang, met als doel de geconstateerde gebreken zo snel mogelijk op te lossen?

Namens de SP-fractie,
Hans Verbakel



Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw vragen delen wij u het volgende mede:

- 1) *Als gemeente waren we op de hoogte van de bestaande vocht- en schimmelklachten. Wel zijn we verrast dat bij een enkele reeds gerenoveerde woning de klachten terugkwamen. Navraag bij Volksbelang heeft opgeleverd dat dit wellicht terug te leiden is op het niet stoken en geregeld luchten van de woning en het door de bewoner niet behandelen van de schimmel na de renovatie. Volksbelang onderzoekt deze kwestie en zal indien nodig een oplossing bieden. Wel zullen kleine gebreken bij Volksbelang moeten worden gemeld. Zonder melding kan dus ook niets worden ondernomen.*
- 2) *Volksbelang heeft o.i. goed en geregeld overleg met haar huurdersbelangenvereniging en de bewonerscie. in de Leonardusbuurt. Ook over het gaande groot onderhoud. Daarnaast wordt intensief met de individuele bewoners gesproken over het opknappen van de woning. Dit o.a. door huisbezoeken waarin de woning wordt opgenomen en het groot onderhoud wordt besproken. Daarnaast is er een website die geregeld vernieuwd. Dit mede door de bewonerscommissie.*
- 3) *Vocht en schimmel zijn daadwerkelijk niet goed voor de gezondheid. Dit is daarom dan ook mede een van de redenen voor het thans gaande groot onderhoud. Na renovatie mag dit er dan ook niet meer zijn.*
- 4) *Het college is continu in overleg met Volksbelang in het algemeen en het groot onderhoud in de Leonardusbuurt in het bijzonder. Dit uit zich o.a. door geregelde bezoeken aan deze buurt en het bezoek aan de gerenoveerde woning met schimmelklachten. Uit dit laatste bezoek bleek dat er niet of onvoldoende gestookt en gelucht wordt. Zoals reeds gesteld onderzoekt Volksbelang deze klacht en zal hem verhelpen als de klacht niet voortkomt uit het woongedrag.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester*

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert