



## GEMEENTERAAD VAN HELMOND

Vergadering 30 september 2003, agendapunt 13a

<b>Onderwerp</b>	: Voorbereidingsbesluit Narcissenstraat
<b>Bijlage</b>	: 165
<b>B&amp;W vergadering</b>	: 2 september 2003
<b>Dienst / afdeling</b>	: SB.ROV

### Aan de gemeenteraad,

De herontwikkelingslocatie Narcissenstraat is gelegen in het stadsdeel Helmond-Oost. Het maakt deel uit van de Bloemenbuurt, de oudste buurt in dit stadsdeel. De locatie ligt op de hoek Weth. van Wellaan en Narcissenstraat en vormt de noordgrens van het Hortensiapark. De oorspronkelijke bebouwing, het oude gebouw de mavo St. Jan is inmiddels gesloopt. Het betreft hier tevens een **compensatielocatie** voor Binnenstad Oost.

Woningbouwvereniging Volksbelang is eigenaar van deze locatie en is voornemens om hier circa 68 seniorenappartementen te bouwen, met onder het gebouw een parkeergarage. De appartementen worden gebouwd in een **mix** van **sociale** en **vrije sector huur** (2/3 – 1/3).

Op grond van artikel 19 lid 1 jo lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt uw raad geadviseerd om in het kader van dit project medewerking te verlenen aan het opstarten van een Zelfstandige Project Procedure om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldend bestemmingsplan. Om over te kunnen gaan tot het toepassen van deze vrijstelling is het echter noodzakelijk dat voor het betreffende gebied een voorbereidingsbesluit wordt genomen aangezien het geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar.

Derhalve stellen wij uw raad voor om, naast het opstarten van voornoemde vrijstellingsprocedure, te verklaren dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen ten behoeve van de bouwplannen die worden voorbereid voor de Narcissenstraat zoals aangegeven op de tekening met nummer V 386 , conform bijgevoegd besluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
De burgemeester,  
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,  
Mr. A.C.J.M. de Kroon.