



GEMEENTERAAD VAN HELMOND

Vragen van gemeenteraadsleden

Bijlage:	VA 27
Datum ingekomen brief:	28 april 2006
Datum antwoord college:	16 mei 2006
Partij:	SP
Onderwerp:	Beleid sociale woningbouw

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

De huren van de appartementen van het nieuwbouwproject van Volksbelang aan de Narcissenstraat komen uit boven de aftoppingsgrens van de huursubsidie. Daardoor zijn deze appartementen niet bereikbaar voor huurders met een smalle beurs, want zij kunnen nu geen aanspraak maken op huursubsidie.

Dit is volgens ons in strijd met het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid zoals toegelicht bij de voorjaarsnota vorig jaar. Het is ook in strijd met de tabellen in de geactualiseerde Nota Wonen. In deze tabellen worden 48 van de 71 appartementen in het project aan de Narcissenstraat aangemerkt als 'sociale huurwoning' (huur < 500 euro).

Door ons om een toelichting gevraagd, zegt Volksbelang dat met de gemeente geen afspraak is gemaakt om de huren onder de aftoppingsgrens te houden.

De huren blijven wel onder de bovengrens van de huursubsidie, wat inhoudt dat huurders huursubsidie kunnen krijgen als de gemeente daar apart toestemming voor geeft (flattering). Dit gebeurt slechts bij hoge uitzondering in bijzondere situaties.

VRAGEN:

1. Met de corporaties gelden afspraken over te bouwen woningen (het convenant uit 2004/het beleid in de Nota Wonen). Bent u van mening dat Volksbelang in dit geval van de afspraken afwijkt?
2. Zo ja, heeft u mogelijkheden om in te grijpen?
3. Deelt u onze zorg dat op deze wijze weinig terecht komt van het inlopen van het tekort aan sociale woningbouw?
4. De vraag komt op hoe 'hard' het beleid is dat is vastgelegd in de Nota Wonen. Deelt u deze zorg?

Erik de Vries
Hans Verbakel
(SP-raadsleden)

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief, delen wij u het volgende mede.

1. *U zegt dat de huren van de appartementen aan de Narcissenstraat dusdanig hoog zijn dat deze appartementen niet bereikbaar zijn voor huurders met een laag inkomen, omdat ze geen aanspraak kunnen maken op huurtoeslag.
De bruto huurprijzen van deze appartementen liggen tussen € 658,- en € 765,- per maand.
Daarbij wordt aangetekend, dat deze huren **inclusief** kosten voor verwarming en koeling, overige*