



\* rotonde voor ontsluiting = 2 ton, parkeerplaats 1 auto = 1000 euro

# Wat kost dat nou, zo'n vernieuwde Braak?

door **Simon Rood**  
e-mail: [s.rood@ed.nl](mailto:s.rood@ed.nl)

**HELMOND.** Zolang de plannen niet uitgetekend zijn, is moeilijk te zeggen wat een vernieuwde De Braak gaat kosten. Toch zijn er op onderdelen schattingen te maken.

Om te beginnen het stadion. In de markt bestaat een vuistregel van tweeduizend euro per stoel, aldus bouwer Ballast Nedam. Helmond Sport mikt op zo'n vijfduizend tribuneplaatsen, dus dan kom je op 10 miljoen euro. Let wel: dit is voor het stadion alleen.

Dan moeten in een vleugel 180 leerlingen van de Praktijkschool ondergebracht worden. Een andere vleugel moet kleedkamers en kantine(s) herbergen voor amateurclubs Mulo, Helmondia en Oranje Zwart. Die hebben samen zo'n 1400 leden. Tot slot nemen fysiotherapeuten en andere medici hun intrek in nog een vleugel

van het stadion. Wat dat gaat kosten, durft Ballast Nedam niet te zeggen. „Dat hangt zo af van het pakket van eisen”, aldus een woordvoerder. Het is niet onrealistisch om er in elk geval enkele miljoenen voor te rekenen, waarmee de bouw van een multifunctionele sportaccommodatie al gauw richting de 15 miljoen euro gaat. Ter vergelijking: het stadion van Top Oss telt 4700 zitplaatsen en kostte 13 miljoen euro, inclusief een middelbare school die onderdak heeft in een vleugel.

Dan de velden voor amateurclubs. Helmond wil vier kunstgrasvelden van elk circa 500.000 euro per stuk aanleggen. Daar komen nog vier natuurgrasvelden bij. „Een goed natuurgrasveld kost 160.000 euro, inclusief ondergrond, hekwerk en beregening”, aldus Jan van den Boom van Barenbrug, dé voetbalgrasspecialist. Opgeteld: twee miljoen plus 640.000

is 2,64 miljoen voor de velden.

De Braak heeft een nieuwe verkeersontsluiting nodig, net als parkeerplaatsen, verlichting, hekken, riolering en afwatering. Dit is vooraf niet precies in te schatten als de exacte wensen onbekend zijn. Toch moet het al snel gaan om vele tonnen, zo niet een miljoen. Immers: de aanleg van een eenvoudige, enkelbaanse rotonde kost al twee ton. Voor de aanleg van één parkeerplaats geldt doorgaans een prijs van rond de dui-

•••

**Alleen al de velden op het nieuwe beweegpark De Braak zullen meer dan twee miljoen euro kosten**

zend euro voor bestrating en ondergrond. Op De Braak zijn straks honderden parkeerplaatsen nodig voor schoolpersoneel van het Dr.-Knippenbergcollege (overdag) en sportende bezoekers en supporters ('s avonds).

Tot slot zijn er sloopkosten voor het oude stadion. De Helmondse slopers van Gebroeders Van de Vrande durven er niets van te zeggen. „Dat moet je goed bekijken”, aldus Huub van de Vrande. „Bijvoorbeeld: zit er asbest in.” Vlasman, een van de grootste sloopbedrijven van het land, laat zich in soortgelijke bevoording uit. „Bestaat het complex vooral uit beton of toch staal? Voor dat laatste krijg je geld terug. Maar ik verwacht niet dat je boven een miljoen euro uitkomt als er geen noemenswaardige hoeveelheid asbest wordt gevonden”, aldus een woordvoerder.

Dat sluit aan bij het kosten-

plaatje van het neerhalen van het oude Zuidparkstadion in Den Haag. Het stadion - met 11.000 tribuneplaatsen ruim twee keer zo groot als De Braak - ging in 2007 tegen de vlakte. De sloop kostte dik zeven ton.

Hoe dan ook: al met al is gauw 20 miljoen nodig om De Braak om te toveren tot 'beweegpark' voor onderwijs, sport en gezondheid.

## Knip naar De Braak

Het Dr.-Knippenbergcollege wil naar De Braak verhuizen en daar een nieuwe school bouwen. Voor die nieuwbouw zijn rijksmiddelen gereserveerd die door de gemeente beschikbaar zijn gesteld aan scholenbestuur OMO. Om welk bedrag het gaat, kan OMO nog niet zeggen. „Er zijn nog verschillende variaties mogelijk”, aldus rector Hans Schapen. 1